

ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

20... оны ... сарын...-ний өдөр
Улаанбаатар хот

1.1 Энэхүү Биржээр арилжаалсан _____ (спот, фьючерс) гэрээний бараа, түүхий эдийг худалдах, худалдан авах гэрээ (цаашид Гэрээ гэх)-г:

Нэг талаас _____ арилжааны дансны дугаартай, _____ тоот регистрийн дугаартай _____ овогтой _____, _____ арилжааны дансны дугаартай, _____ тоот регистрийн дугаартай _____ ХК/ХХК, (цаашид “Худалдагч талын брокер” гэх)-ийн брокер _____ овогтой _____ ;

Нөгөө талаас _____ арилжааны дансны дугаартай, _____ тоот регистрийн дугаартай _____ овогтой _____, _____ арилжааны дансны дугаартай, _____ тоот регистрийн дугаартай _____ ХК/ХХК, (цаашид “Худалдан авагч талын брокер” гэх)-ийн брокер _____ овогтой _____ нар хамтад нь “Талууд” гэх)

Монгол Улсын Иргэний хууль, Хөдөө аж ахуйн гаралтай бараа, түүхий эдийн биржийн тухай хуулийн 7.1 дэх заалт, Хөдөө аж ахуйн биржээр тулгалт хийгдсэн дугаартай хэлцлийг тус тус үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

1.2 Гэрээнд заасан нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно.

а/ Арилжаанд оролцогч:

- Биржтэй гишүүнчлэлийн гэрээ бүхий байнгын гишүүн брокерын компани /зуучлагч/, биржийн арилжаанд оролцох зөвшөөрөл бүхий байнгын бус гишүүн хоршоо;
- Зуучлалын гэрээ бүхий харилцагчийг хамтад нь ойлгоно;

б/ Банк гэж Биржтэй хамтран ажиллах гэрээ бүхий арилжааны банкийг;

в/ Бирж гэж Хөдөө аж ахуйн бирж ХХК-ийг;

г/ Гэрээ хаагдах өдөр гэж Гэрээний 4.1-д заасан бараа, түүхий эд хүлээлцэх сүүлийн өдрийг;

д/ Бараа, түүхий эд гэж Талуудын өгсөн захиалгын үндсэн дээр Биржээр арилжаалсан Гэрээний 2.1-т тодорхойлсон Худалдагчийн Худалдан авагчид нийлүүлбэл зохих нийт бараа, түүхий эдийг;

е/ Зуучлалын гэрээ гэж Биржийн байнгын гишүүн брокерын компани болон түүний харилцагч хоёрын хооронд байгуулагдсан данс нээх, арилжаанд зуучлах тухай харилцааг зохицуулсан гэрээг;

ё/ Хүлээлцэх акт гэж Худалдагч бараа, түүхий эдийг Худалдан авагчид нийлүүлснийг нотлох баримт бичгийг.

1.3 Худалдагч _____ богц, _____ код бүхий бараа, түүхий эдийг богц бүрийг _____ төгрөгөөр Худалдан авагчид “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний 2.1-д заасны дагуу нийлүүлж, худалдан авагч _____ (_____) төгрөгийг “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний 3.1-д заасны дагуу шилжүүлэх үүргийг тус тус хүлээнэ.

1.4 Худалдагч гэрээний төлбөрийг _____ банкны _____ нэртэй, _____ дансаар хүлээн авна.

1.5 Талууд

_____ газар 20__ оны __ сарын __-ны өдрийн _____ цагаас хүлээлцэх ажлыг эхлүүлнэ.

1.6 Бараа, түүхий эдийг хүлээлцэхэд “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний _____ 5.3-т заасан этгээдүүд байлцаж, “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний 5.8-д заасан “бараа хүлээлцсэн баримт” цаашид “хүлээлцэх акт” үйлдэж, Биржид хүргүүлнэ.

1.7 Талууд Биржийн арилжаанд зуучлалын гэрээ бүхий брокероор дамжуулан оролцож, худалдах, худалдан авах бараа, түүхий эдийн төрөл, жин, үнийг тогтоосон болно.

1.8 Гэрээний 1.7-д заасны дагуу Биржээр арилжаалсан бараа, түүхий эдийг Худалдагч нь Гэрээнд заасан газар, хугацаанд Худалдан авагчид нийлүүлэх, Худалдан авагч нь бараа, түүхий эдийг зохих ёсоор хүлээн авч, төлбөрийг Худалдагчид төлөхтэй холбоотой ерөнхий зохицуулалтыг Төлбөр тооцооны журмаар, бусад нарийвчилсан харилцааг энэ Гэрээгээр зохицуулна.

1.9 Дараах баримт бичгүүд нь энэ Гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.

1.9.1 Хөдөө аж ахуйн биржийн гэрээний стандарт (цаашид “Биржийн гэрээний стандарт” гэнэ);

1.9.2 Хөдөө аж ахуйн биржээр арилжих бараа, түүхий эдийн тодорхойлолт (цаашид “Барааны тодорхойлолт” гэнэ);

1.9.3 Хөдөө аж ахуйн биржийн Клиринг, төлбөр тооцооны журам (цаашид “Төлбөр тооцооны журам” гэнэ);

1.9.4 Энэ гэрээнд харгалзах захиалгын мэдээлэл, тэдгээрийн тулгалт хийгдсэн хэлцэл;

1.9.5 Биржийн арилжаатай холбоотой Бирж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас баталсан бусад дүрэм, журмууд;

1.9.6 Талуудын бусдад олгосон итгэмжлэл.

1.10 Талууд гэрээ байгуулсны баталгаа болгож гэрээнд гарын үсэг зурах ба зуучлалын гэрээ бүхий байнгын гишүүн брокер энэхүү гэрээнд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулна. Харилцагчийн захиалга авч зуучлалын үүрэг гүйцэтгэж байгаа байнгын гишүүн брокерын эрх үүрэг, хариуцлагыг энэхүү гэрээний 9 дүгээр бүлэгт дэлгэрэнгүй тусгав.

Хоёр. Бараа, түүхий эд

2.1 Худалдагч нь Худалдан авагчид Барааны тодорхойлолтын хоёрдугаар бүлэгт заасан техникийн шаардлагад нийцсэн бараа, түүхий эдийг худалдана.

2.2 Барааны тодорхойлолтод заасан үзүүлэлтийг хангаагүй бараа, түүхий эдийг Талууд тохиролцон хүлээлцэж болно. Тохиролцон хүлээлцэхэд жинг хорогдуулах байдлаар тооцно. Талууд тохиролцоогүй бол Гэрээний 2.1-т заасан шаардлагыг хангаагүй бараа, түүхий эдийг худалдан авагч хүлээн авахаас татгалзаж болно.

Гурав. Төлбөр тооцоо

- 3.1 Гэрээгээр нийлүүлэх бараа, түүхий эдийн үнийг Төлбөр тооцооны журмын 6.2-т заасны дагуу тооцно.
- 3.2 Гэрээ хаагдах үеийн бараа, түүхий эдийн зах зээлийн ханшны өөрчлөлтөөс үл хамааран Гэрээний 3.1-т заасан үнэ өөрчлөгдөхгүй тогтвортой байна. Талууд энэхүү Гэрээнд заасан үнийг өөрчлөхийг хориглоно.
- 3.3 Гэрээ хаагдахаас өмнө Талуудын хүргэлтийн болон төлбөр тооцооны дэнчинг холбогдох дансанд байршуулах, Гэрээ хаагдаж Хүлээлцэх акт үйлдэгдсэний дараа бараа, түүхий эдийн төлбөрийг Худалдан авагчаас нэхэмжлэн авах, худалдагчид шилжүүлэхтэй холбоотой асуудлыг Төлбөр тооцооны журмаар зохицуулна.
- 3.4 Худалдан авагч төлбөрийг хугацаандаа төлөөгүй бол Гэрээний 9 дүгээр зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.

Дөрөв. Бараа, түүхий эд хүлээлцэх хугацаа, газар

- 4.1 Талууд бараа, түүхий эдийг Биржийн гэрээний стандартад заасан газар, хугацаанд хүлээлцэх ба уг хугацааг хэтрүүлэхийг хориглоно.
- 4.2 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр Гэрээний 4.1-т заасан хугацаанаас өмнө бараа, түүхий эдийг хүлээлцэж болно. Энэ тохиолдолд хугацаанаас өмнө бараа, түүхий эд хүлээлцэх тухай мэдэгдлийг Биржид хүргүүлнэ.
- 4.3 Гэрээний 4.1-т заасан бараа, түүхий эд хүлээлцэх газрыг Талууд өөрчлөхөд Гэрээний 4.2-т заасан журам адил үйлчилнэ.
- 4.4 Гэрээ хаагдахын өмнөх ажлын 3 өдрийн дотор Талууд бараа, түүхий эд хүлээлцэх хугацаа, газрыг өөрчлөхийг хориглоно.

Тав. Бараа, түүхий эдийг хүлээлцэх

- 5.1 Талууд бараа, түүхий эдийг хүлээлцэхдээ энэ Гэрээнд зааснаас гадна барааны тодорхойлолтод заасан ерөнхий журмыг баримтална.
- 5.2 Худалдагч Гэрээний 4.1-т заасан газар, хугацаанд бараа, түүхий эдийг өөрийн зардлаар тээвэрлэж, нийлүүлнэ.
- 5.3 Бараа, түүхий эд хүлээлцэхэд дараах этгээд, эсвэл түүний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч байлцана. Үүнд:
 - 5.3.1 Худалдагч тал
 - 5.3.2 Худалдагч талын брокер,
 - 5.3.3 Худалдан авагч тал,
 - 5.3.4 Худалдан авагч талын брокер.
- 5.4 Бараа, түүхий эдийг хүлээлцэхэд дараах бичиг баримтыг Худалдагч тал бүрдүүлнэ. Үүнд:
 - 5.4.1 Бараа, түүхий эдийн гарал үүслийн бичиг,
 - 5.4.2 Шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд лабораторийн дүгнэлт,
 - 5.4.3 Малын эрүүл мэндийн бичиг (зөвхөн малд хамаарна).
- 5.5 Бараа, түүхий эд хүлээлцэх үед бараа, түүхий эдийн ангилал, чанар, эрүүл ахуйн талаар Талуудын хооронд үүссэн маргааныг хөндлөнгийн лабораторийн дүгнэлт (малд хамаарахгүй), Мал эмнэлэг үржлийн газрын мэргэжилтний дүгнэлт (зөвхөн малд хамаарна)-ээр шийдвэрлэнэ.
- 5.6 Бараа, түүхий эдийг Стандартчилал, хэмжилзүйн газрын баталгаажуулсан жингээр жинлэн хүлээлцэнэ. Жин, түүний бүрэн бүтэн байдлыг Худалдан авагч тал хариуцна.

- 5.7 Гэрээнд заасан болон нийлүүлсэн бараа, түүхий эдийн жингийн зөрүүний асуудлыг дараах байдлаар шийдвэрлэнэ. Үүнд:
- 5.7.1 Жинлэсэн бараа, түүхий эдийн нийт хэмжээ Биржийн гэрээний стандартад заасан зөвшөөрөгдөх хэмжээнд хэлбэлзэж байвал Худалдан авагч бараа, түүхий эдийг бүхэлд нь хүлээн авах үүрэг хүлээнэ.
 - 5.7.2 Жинлэсэн бараа, түүхий эдийн нийт хэмжээ Биржийн гэрээний стандартад заасан зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү гарсан тохиолдолд хэтэрсэн жинд ногдох бараа, түүхий эдийг Худалдан авагч хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.
 - 5.7.3 Жинлэсэн бараа, түүхий эдийн нийт хэмжээ Биржийн гэрээний стандартад заасан зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс дутсан тохиолдолд Худалдан авагч тухайн бараа, түүхий эдийг бүхэлд нь хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.
- 5.8 Бараа, түүхий эдийг хүлээлцсэн Талууд Бараа хүлээлцсэн баримтыг үйлдэнэ. Хүлээлцсэн баримт үйлдэхэд дараах шаардлагыг тавина. Үүнд:
- 5.8.1 Гэрээний 5.3-д заасан этгээдүүд гарын үсэг зурах, тамга тэмдгээр баталгаажуулах,
 - 5.8.2 Лабораторийн дүгнэлт гаргуулсан бол түүнийг хавсаргах,
- 5.9 Талууд Бараа хүлээлцсэн баримт үйлдсэнээр хүлээлцэх ажиллагааг дууссанд тооцно.
- 5.10 Худалдагч талын брокер Бараа хүлээлцсэн баримтыг ажлын 1 өдрийн дотор Биржид хүргэх үүрэг хүлээнэ.
- 5.11 Бараа, түүхий эд хүлээлцэхтэй холбоотой зардал, эрсдэлийг Талууд дараах байдлаар хариуцна. Үүнд:
- 5.11.1 Хүлээлцэх актад гарын үсэг зурах хүртэл худалдагч тал,
 - 5.11.2 Хүлээлцэх акт зурснаас хойш худалдан авагч тал.
- 5.12 Талууд энэ зүйлд заасан малыг хүлээлцэх журмыг зөрчсөн тохиолдолд Гэрээний 10 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.

Зургаа. Талуудын хүлээх үүрэг, хариуцлага

- 6.1 Худалдагч тал хууль тогтоомжид зааснаас гадна дараах үүрэгтэй. Үүнд:
- 6.1.1 Бараа, түүхий эдийг Гэрээнд заасан газар, хугацаанд Гэрээнд заасан нөхцөлөөр Худалдан авагчид нийлүүлэх;
 - 6.1.2 Монгол Улсын холбогдох стандарт болон Барааны тодорхойлолтод нийцсэн бараа, түүхий эдийг Худалдан авагчид нийлүүлэх;
 - 6.1.3 Хүлээлцэх акт үйлдэх хүртэлх холбогдох зардал, эрсдэлийг хариуцах;
 - 6.1.4 Биржийн арилжаа, төлбөр тооцоотой холбоотой Биржээс тогтоосон шимтгэл, хураамжийг төлөх;
 - 6.1.5 Бараа, түүхий эдийг нийлүүлэхтэй холбоотой бичиг баримтыг Худалдан авагчид гаргаж өгөх;
 - 6.1.6 Бараа, түүхий эдийг Гэрээнд заасан газар, хугацаанд Гэрээнд заасан нөхцөлөөр Худалдан авагчид нийлүүлээгүй буюу Гэрээг зөрчсөн тохиолдолд түүнээс үүсэх хохирлыг хариуцах, Гэрээнд заасан хариуцлагыг хүлээх.
- 6.2 Худалдан авагч хууль тогтоомжид зааснаас гадна дараах үүрэгтэй. Үүнд:
- 6.2.1 Бараа, түүхий эдийг Гэрээнд заасан газар, хугацаа, нөхцөлөөр хүлээн авах;
 - 6.2.2 Төлбөр тооцооны журамд заасан нөхцөл болон Биржээс тогтоосон шаардлагын дагуу бараа, түүхий эдийн төлбөрийг төлөх;

- 6.2.3 Биржийн арилжаа, төлбөр тооцоотой холбоотой Биржээс тогтоосон шимтгэл, хураамжийг төлөх;
- 6.2.4 Бараа, түүхий эдийг хүлээлцэх акт үйлдсэний дараа үүсч болох аливаа эрсдэлийг хариуцах;
- 6.2.5 Бараа, түүхий эдийг хугацаандаа хүлээж аваагүй буюу Гэрээг зөрчсөн тохиолдолд түүнээс үүсэх хохирлыг хариуцах, Гэрээнд заасан хариуцлагыг хүлээх.

Долоо. Амлалт, баталгаа

- 7.1 Худалдагч дараах амлалт, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
 - 7.1.1 Худалдагчийг төлөөлж гэрээ байгуулж буй этгээд нь энэхүү Гэрээг байгуулах бүрэн эрхтэй этгээд мөн.
 - 7.1.2 Гэрээ байгуулахаас өмнө Биржийн үйл ажиллагааны ерөнхий журам, Төлбөр тооцооны журам, Барааны тодорхойлолт зэрэг Биржээс баталсан дүрэм журмуудтай танилцаж, ойлгосон.
 - 7.1.3 Гэрээний дагуу нийлүүлэх бараа, түүхий эд нь худалдагчийн өөрийн өмчлөлийн бараа, түүхий эд мөн бөгөөд түүнийг худалдах нь гуравдагч этгээдийн эрх ашгийг хөндөөгүй.
 - 7.1.4 Нийлүүлэх бараа, түүхий эд нь Барааны тодорхойлолтод нийцсэн.
 - 7.1.5 Гэрээ хаагдах үеийн бараа, түүхий эдийн зах зээлийн үнэ, байгаль цаг уурын нөхцөл (давагдашгүй хүчин зүйлээс бусад)-ийг үл харгалзан бараа, түүхий эдийг Гэрээнд заасан газар, хугацаанд Худалдан авагчид нийлүүлэх боломжтой.
 - 7.1.6 Бараа, түүхий эдийг нийлүүлэх үед Талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүүг шийдвэрлэсэн хөндлөнгийн лаборатори (эсвэл МЭҮТ-ийн мэргэжилтэн)-ийн дүгнэлт шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрнө.
 - 7.1.7 Гэрээг зөрчсөн тохиолдолд Гэрээнд заасан хариуцлагыг хүлээхэд татгалзах зүйлгүй болно.
- 7.2 Худалдан авагч дараах амлалт, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
 - 7.2.1 Худалдан авагчийг төлөөлж гэрээ байгуулж буй этгээд нь энэхүү Гэрээг байгуулах бүрэн эрхтэй этгээд мөн .
 - 7.2.2 Гэрээ байгуулахаас өмнө Биржийн үйл ажиллагааны ерөнхий журам, Төлбөр тооцооны журам, Барааны тодорхойлолт зэрэг Биржээс баталсан дүрэм журмуудтай танилцаж, ойлгосон.
 - 7.2.3 Гэрээ байгуулах үеийн бараа, түүхий эдийн зах зээлийн үнэ ханшийг үл харгалзан бараа, түүхий эдийг Гэрээнд заасан нөхцөлөөр худалдан авах боломжтой.
 - 7.2.4 Бараа, түүхий эдийг нийлүүлэх үед Талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүүг шийдвэрлэсэн хөндлөнгийн лаборатори (эсвэл МЭҮТ-ийн мэргэжилтэн)-ийн дүгнэлт шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрнө.
 - 7.2.5 Бараа, түүхий эдийг худалдан авах санхүүгийн боломжтой бөгөөд Гэрээний төлбөрийг Төлбөр тооцооны журамд заасан хугацаанд төлөх боломжтой.
 - 7.2.6 Гэрээг зөрчсөн тохиолдолд Худалдагч талд алданги төлөх болон Гэрээнд заасан бусад хариуцлагыг хүлээхэд татгалзах зүйлгүй болно.
- 7.3 Талуудын гаргасан амлалт, баталгааны аль нэг нь худлаа болох нь хожим илэрвэл, эсхүл Талууд амлалт, баталгаагаа зөрчсөн тохиолдолд буруутай этгээд Гэрээний 9 дүгээр зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.

Найм. Хориглох зүйлс

- 8.1. Талуудад дараах зүйлийг хориглоно. Үүнд:
 - 8.1.1. Худалдагч бараа, түүхий эдийг нийлүүлэхээс татгалзах, хугацаандаа нийлүүлэхгүй байх,
 - 8.1.2. Худалдан авагч бараа, түүхий эдийг худалдан авахаас татгалзах, бараа, түүхий эдийг зохих ёсоор хүлээж авахгүй байх,
 - 8.1.3. Худалдан авагч бараа, түүхий эдийг нийлүүлэхэд өөрөө буюу өөрийн төлөөлөгчийг ирүүлэхгүй байх,
 - 8.1.4. Худалдан авагч гэрээний төлбөрийг Гэрээнд заасан журмын дагуу төлөхгүй байх.
- 8.2. Гэрээний 8.1-т тодорхой зүйлсийг хориглохоор заасан нь тус зүйлд заагаагүй Гэрээг зөрчихөд чиглэсэн бусад үйлдлийг хийхийг зөвшөөрсөн утгыг илэрхийлэхгүй болно.
- 8.3. Гэрээний 8.1 заалтыг зөрчсөн тал Гэрээний 10 дугаар зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.

Ес. Гэрээний зөрчил ба байнгын гишүүн брокерын хүлээх үүрэг, хариуцлага

- 9.1. Байнгын гишүүн брокер дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
 - 9.1.1. Худалдагч талын брокер нь худалдагч этгээдийн гэрээнд тусгасан мэдээллийн үнэн зөв байдалд баталгаа өгч, хариуцлага хүлээх;
 - 9.1.2. Худалдан авагч талын брокер нь худалдан авагч этгээдийн гэрээнд тусгасан мэдээллийн үнэн зөв байдалд баталгаа өгч, хариуцлага хүлээх;
- 9.2. Талууд Биржээс баталсан дүрэм, журмууд болон Гэрээний аль нэг заалтыг зөрчсөн тохиолдлыг гэрээний зөрчил гэж үзнэ.
- 9.3. Аль нэг тал Гэрээний зөрчил гаргасны улмаас нөгөө талд, эсхүл гуравдагч этгээдэд хохирол учруулсан бол тухайн хохирлыг зөрчил гаргасан тал арилгах үүрэгтэй. Зөрчлийн шинж байдлаас хамааран талуудаас захиалга авч зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй биржийн байнгын гишүүн брокерын компани холбогдох хариуцлагыг хүлээнэ.
- 9.4. Худалдагч тал Гэрээний зөрчил гаргасан тохиолдолд Гэрээний 9.3-т зааснаар хохирлыг арилгасан эсэхээс үл хамааран худалдагч талын брокер дараах хариуцлагыг хүлээнэ. Үүнд:
 - 9.4.1. Худалдагч талын брокерын Биржийн арилжаанд оролцох эрхийг 3 жил хүртэл хугацаагаар хасуулах саналыг Биржид хүргүүлэх;
 - 9.4.2. Худалдагч талын брокерын тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгуулах саналыг эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх;
 - 9.4.3. Биржээс баталсан холбогдох журамд заасан бусад хариуцлага.
- 9.5. Худалдан авагч нь Гэрээний зөрчил гаргасан тохиолдолд Гэрээний 9.3-т зааснаар хохирлыг арилгасан эсэхээс үл хамааран худалдагч талын брокер дараах хариуцлагыг хүлээнэ.
 - 9.5.1. Худалдаж авсан бараа, түүхий эдийн төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх алдангийг төлөх;
 - 9.5.2. Худалдан авагч талын брокерын Биржийн арилжаанд оролцох эрхийг 3 жил хүртэл хугацаагаар хасах саналыг Биржид хүргүүлэх;
 - 9.5.3. Худалдан авагчийн брокерын тусгай зөвшөөрлийг хүчингүй болгуулах саналыг эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх;
 - 9.5.4. Биржээс баталсан холбогдох журамд заасан бусад хариуцлага.

- 9.6. Гэрээний зөрчил гаргасны улмаас бусдад учирсан хохирол, алданги зэргийг буруутай талын дэнчин (Гэрээний 3.4-т заасан)-гээс тэргүүн ээлжинд барагдуулах ба дэнчин нь хохирол, алдангийг барагдуулахад хүрэлцэхгүй тохиолдолд өөрийн бусад хөрөнгөөр хариуцлага хүлээнэ.
- 9.7. Гэрээний зөрчил гаргасан тал зөрчлийн улмаас үүссэн хохирлыг үл маргах журмаар барагдуулсан нь түүнийг Гэрээний 9.4, 9.5-т заасан хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Арав. Гэрээ цуцлах нөхцөл

- 10.1. Талууд дараах үндэслэлээр Гэрээг цуцалж болно.
- 10.1.1. Нөгөө тал Гэрээний 8.1-т заасан хориглох зүйлсийг зөрчсөн;
- 10.1.2. Аль нэг тал, эсвэл түүний байнгын гишүүн брокерын Биржтэй холбоотой үйл ажиллагаа явуулах эрхийг эрх бүхий байгууллага хүчингүй болгосон;
- 10.1.3. Гэрээний 11.5-д заасан үндэслэлээр Худалдагч тал бараа, түүхий эдийг нийлүүлэх боломжгүй болсон,
- 10.2. Талууд гэрээний 10.1-т зааснаас бусад үндэслэлээр харилцан тохиролцож гэрээг цуцалж болно. Талууд харилцан тохиролцож гэрээг цуцалсан тохиолдолд ажлын 1 өдрийн дотор Биржид мэдэгдэнэ.
- 10.3. Аль нэг тал Гэрээний 10.1-т заасан үндэслэлээр Гэрээг цуцлах шаардлагатай үзвэл нөгөө талдаа болон Гэрээний 12.2-т заасан арбитра нэн даруй мэдэгдэж, Гэрээ цуцлах саналыг гаргана.
- 10.4. Арбитр Гэрээний 10.3-т заасан саналыг хүлээн авч Гэрээг цуцлах эсэх асуудлыг шийдвэрлэнэ.
- 10.5. Гэрээний 10.1.1, 10.1.2-т заасан үндэслэлээр Гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд буруутай тал Гэрээний 9 дүгээр зүйлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.
- 10.6. Гэрээг энэ зүйлд зааснаас бусад үндэслэл, журмаар цуцлахыг хориглоно.

Арван нэг. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл

- 11.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас аль нэг тал Гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй бол түүнийг Гэрээг зөрчсөн гэж үзэхгүй.
- 11.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсэд дараах нөхцөлүүд хамаарна. Үүнд:
- 11.2.1. Газар хөдлөлт, үер, гал түймэр, хар салхи, халдварт өвчний тархалт зэрэг Талуудын хүсэл зоригоос үл хамааран үүсч болох байгалийн хүчин зүйл,
- 11.2.2. Хуульд нийцсэн төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэр,
- 11.2.3. Нийтийн хамарсан ажил хаялт, үймээн самуун, халдлага, эсэргүүцлийн хөдөлгөөн.
- 11.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлс тохиолдсон гэж үзсэн тал энэ тухайгаа нөгөө талдаа болон Гэрээний 12.2-т заасан арбитра нэн даруй мэдэгдэх үүрэгтэй.
- 11.4. Тухайн нөхцөл байдал нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл мөн эсэхийг холбогдох баримтад тулгуурлан арбитр шийдвэрлэнэ.
- 11.5. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлс нэг сараас дээш хугацаагаар үргэлжилбэл аль ч тал гэрээг цуцлах эрхтэй.

Арван хоёр. Маргаан шийдвэрлэх

- 12.1. Талуудын хооронд үүссэн маргааныг Талууд өөрсдөө болон брокероор дамжуулан эвийн журмаар шийдвэрлэхийг хичээх үүрэгтэй.

- 12.2. Талууд маргааныг Гэрээний 12.1-д заасан аргаар шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд маргааныг Хөдөө аж ахуйн гаралтай бараа түүхийн эдийн биржийн тухай хуулийн 15.2, Арбитрийн тухай хуулийн 4.1.2-д заасны дагуу Биржийн арилжаанд оролцогчдын дэргэд байгуулагдах Түр арбитраар, түүний тогтоосон дүрмийн дагуу Монгол улсад эцэслэн шийдвэрлүүлнэ.
- 12.3. Гэрээний 12.2-т заасан арбитрийн шийдвэр эцсийнх байна

Арван гурав. Бусад

- 13.1. Гэрээг монгол хэл дээр, бичгээр хоёр хувь үйлдсэн бөгөөд Талууд тус бүр нэг нэг хувийг хадгална.
- 13.2. Гэрээ нь Талууд, эсхүл түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээдүүд “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний товч хэлбэрт гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 13.3. Гэрээний аль нэг заалт хүчин төгөлдөр бусад тооцогдсон нь бусад заалтын хүчинтэй байдалд нөлөөлөхгүй.
- 13.4. Гэрээний хавсралт, аливаа нэмэлт өөрчлөлтүүд нь Гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.
- 13.5. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр Гэрээний 13.1-т заасан шаардлагад нийцүүлэн Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Худалдагч тал
/гарын үсэг/

Худалдан авагч тал
/гарын үсэг/

Худалдагч талын брокер
талын брокер
/гарын үсэг/

Худалдан авагч
/гарын үсэг/

/Брокерын тамга/

/Брокерын тамга/